



**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA nr. 120 din 29.11.2019

cu privire la însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării apartamentului nr. 5 din blocul 7, scara B, parter și a cotelor indivize aferente acestuia, apartament situat în Municipiul Câmpulung, strada G-ral C. Simonescu, nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 29 noiembrie 2019;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 38118 din 22.11.2019 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării apartamentului nr. 5 din blocul 7, scara B, parter și a cotelor indivize aferente acestuia, apartament situat în Municipiul Câmpulung, strada G-ral C. Simonescu, nr. 3;
- Raportul de specialitate nr. 34375 din 23.10.2019 al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Administrație Publică din cadrul UAT Municipiul Câmpulung cu privire la însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării apartamentului nr. 5 din blocul 7, scara B, parter și a cotelor indivize aferente acestuia, apartament situat în Municipiul Câmpulung, strada G-ral C. Simonescu, nr. 3;
- Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 244 / 2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Art.7, art. 10 și art. 10¹ din Legea nr. 114 / 1996 – legea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;
- Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 729, art. 730 și art. 1788 din Legea nr. 287 / 2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu celelalte prevederi legale privind drepturile și obligațiile chiriașilor (locatarilor);
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Consiliul Local al Municipiului Câmpulung își însușește raportul de evaluare întocmit de Expertul evaluator autorizat ANEVAR Cîrstian Stan, pentru înstrăinarea apartamentului nr. 5, situat în strada G-ral C. Simonescu, nr. 3, bloc 7, scara B, parter, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 80340 a UAT Câmpulung, compus din sufragerie în suprafață de 10,80 mp, dormitor în suprafață de 9,28 mp, dormitor în suprafață de 8,58 mp, bucătărie în suprafață de 2,72 mp, baie în suprafață de 2,04 mp, hol în suprafață de 5,44 mp, suprafață totală apartament de 38,86 mp, din care suprafață utilă 38,86 mp.

(2) Raportul de evaluare constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă înstrăinarea prin vânzare, către titularul contractului de închiriere nr. 2 / 61 / 15.03.2012, a apartamentului nr. 5, situat în strada G-ral C. Simonescu, nr. 3, bloc 7, scara B, parter, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 80340, compus din sufragerie în suprafață de 10,80 mp, dormitor în suprafață de 9,28 mp, dormitor în suprafață de 8,58 mp, bucătărie în suprafață de 2,72 mp, baie în suprafață de 2,04 mp, hol în suprafață de 5,44 mp, suprafață totală apartament de 38,86 mp, din care suprafață utilă 38,86 mp.

(2) Împreună cu apartamentul se transmite cumpărătorului dreptul de proprietate deținută în coproprietate asupra părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună, așa cum sunt înscrise în cartea funciară, precum și dreptul de folosință pe toata durata de existență a construcției asupra cotei de teren de 5/100, teren aferent locuinței, teren atribuit de Municipiul Câmpulung și care urmează regimul juridic reglementat de art. 36, alin. (3) din Legea nr. 18 / 1991 privind fondul funciar.

(3) Prețul de vânzare este de 13.500 euro, la un curs valutar de referință al BNR la data efectuării plății, iar cumpărarea locuinței se poate face cu plata integrală sau cu plata în rate, conform solicitării chirieșului, în condițiile Regulamentului de vânzare aprobat prin HCL nr. 122 / 30.10.2017.

(4) Sumele încasate din vânzarea apartamentului se fac venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung.

(5) Vânzarea se va efectua în termen de maxim 6 luni calendaristice de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, în condițiile Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și coroborate cu cele ale Legii nr. 114 / 1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Raportul de evaluare (Anexa nr. 1) are o valabilitate de 6 luni calendaristice, care curge de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(7) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 3. – Declarația cu privire la îndeplinirea condițiilor legale pentru cumpărarea unei locuințe construite din fondurile de stat sau fondurile unităților administrativ teritoriale, prevăzută de legislația în vigoare, se va da în fața notarului public la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze pentru UAT Municipiul Câmpulung în fața unui notar public actul de vânzare-cumpărare, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate, respectiv Secretarul Municipiului Câmpulung, Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Art. 6. – Secretarul Municipiului Câmpulung comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Municipiul Câmpulung, 2019



**Contrasemnează
Secretar general,
Ramona SIMION**